



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
BADAN KEPEGAWAI DAERAH

Jalan Willem A.S Nomor 11 (0536) 3235428 dan Fax 3220942
PALANGKA RAYA

RINGKASAN KONTRAK

1. Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Rehab Aula, Lab CAT, Ruang Rapat dan Pembuatan Ruang Genset
2. Lokasi Paket Pekerjaan : Kota Palangka Raya
3. Nomor dan Tanggal Kontrak/SP/SPK/Addendum : 800/201.a/SEKR.7/BKD Tanggal 5 April 2024
4. Nama Penyedia/Kontraktor : CV. TIRTA KENCANA
5. Alamat Penyedia/Kontraktor : JL. Pahlawan No.27 RT.029/RW.003 Buntok Kota, Kec. Dusun Selatan, Kab. Bar-Sel
6. Nilai Kontrak/SPK/Addendum : Rp. 1.074.551.186,- (Satu Milyar Tujuh Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Enam Rupiah)
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : 1 Paket
8. Cara Pembayaran : Bertahap
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : Dari tanggal 5 April 2024 s.d 2 Juli 2024
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 2 Juli 2023
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : -
12. Ketentuan Sanksi : -
13. Sumber Dana : DPA Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor : DPA/A.1/5.03.0.00.0.00.010000/001/2024 Tanggal 2 Januari 2024 Tahun Anggaran 2024
14. Nomor dan Atas Nama Rek. Bank : PT. Bank Kalimantan Tengah Cabang Utama Palangka Raya No. Rek 1000103002413 Atas Nama CV. TIRTA KENCANA PUSAT BUNTOK
15. Realisasi Pembayaran Kontrak (*poin ini ditampilkan apabila cara pembayaran menggunakan termin*)
 - a. Uang Muka : -
 - b. Termin I + Uang Muka 95% : -
 - c. Termin 2 5% : -
 - d. Permintaan Pembayaran saat ini (Uang Muka 20%) : Rp. 214.910.237,- (Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)
 - e. Realisasi Pembayaran Kontrak s.d Permintaan Pembayaran saat ini : -

Palangka Raya, April 2024

Kepala Badan Kepegawaian Daerah
Provinsi Kalimantan Tengah

LISDA ARRIYANA, S.Sos

Pembina Utama Madya

NIP. 19680901 198911 2 005



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN JAMINAN UANG MUKA DAN TANGGUNG JAWAB

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Muhammad Nasir Anshari, S.Kom**
Jabatan : **Pimpinan**

Bertindak untuk dan atas nama.

Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Berkedudukan di : **Palangka Raya**
Alamat : **Jl. G. Obos Raya No. 79 C. Telp./Fax No : (0536) 3237865**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :

Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Nomor/tanggal : **12.92.01.00913.04.24 / 5 April 2024**

Untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan berdasarkan **Surat Pesanan (SP) Nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD tanggal 5 April 2024 sebesar Rp. 214.910.237,- (Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab atas kemudahan dan tanpa syarat (*Unconditional*) dalam proses klaim apabila terjadi wanprestasi/cidera janji dari pihak terjamin.
4. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab bahwa proses klaim dilakukan di Palangka Raya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara dan dituntut sesuai dengan Hukum dan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Palangka Raya, 5 April 2024

Hormat Kami,

PT. Asuransi Umum Videi



Muhammad Nasir Anshari, S.Kom
Pimpinan



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH
Jalan Willem A.S Nomor 11 Telepon (0536) 32200942 dan Faks. (0536) 3235428
PALANGKA RAYA

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 800/201.d/SEKR.7/BKD

Pada hari **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Empat**, bulan **April**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **LISDA ARRIYANA, S.Sos**
NIP : 19680901 198911 2 005
Jabatan : Kepala Badan Kepegawaian Daerah
Provinsi Kalimantan Tengah /Pegawai Anggaran
Alamat : Jl. Willem AS No. 11 Palangka Raya
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **ARI YANSON SALIM**
Jabatan : Direktur CV. TIRTA KENCANA
Alamat : Jl. Pahlawan No.27 RT.029/RW.003 Buntok Kota, Kec. Dusun Selatan, Kab. Bar-Sel
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

- I. Berdasarkan :
 1. No dan Tanggal SP : 800/201.a/SEKR.7/BKD tanggal 5 April 2024
 2. Nilai Kontrak : Rp. 1.074.551.186,- (Satu Milyar Tujuh Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Enam Rupiah)
 3. Uraian Pekerjaan : Rehab Aula, Lab CAT, Ruang Rapat dan Pembuatan Ruang Genset
- II. Berdasarkan SPK tersebut, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran Uang Muka dari PIHAK PERTAMA dengan perhitungan sebagai berikut :
 $20\% \text{ dari Nilai Kontrak} = 20\% \times \text{Rp. } 1.074.551.186,- = \text{Rp. } 214.910.237,-$ (**Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah**)
- III. PIHAK KEDUA setuju atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan dibayarkan melalui PT. Bank Kalteng Cabang Palangka Raya Rekening Nomor : 1000103002413 Atas Nama TIRTA KENCANA PUSAT BUNTOK

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dan menjadi sah berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak tersebut diatas.

PIHAK PERTAMA

Kepala Badan Kepegawaian Daerah
Provinsi Kalimantan Tengah,



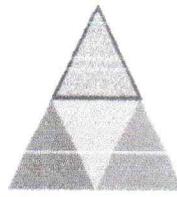
LISDA ARRIYANA, S.SOS
Pembina Utama Madya
NIP. 19680901 198911 2 005

PIHAK KEDUA

CV. TIRTA KENCANA



ARI YANSON SALIM
Direktur



CV. TIRTA KENCANA

Pusat Buntok

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

II. Pahlawan No. 27 RT. 25 RW IV Buntok 7371- Kalimantan Tengah
Telp / Fax (0536) 27849 / e-mail tirtakencana@yahoo.com

Buntok, 24 April 2024

Nomor : 15/CV-TK/BTK/IV/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka

Kepada Yth.

Kepala Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

Selaku Pengguna Anggaran

Di -

Palangka Raya

Dengan Hormat,

Bersama surat ini kami mengajukan permohonan untuk dapat diberikan pembayaran uang muka untuk pekerjaan :

Nama Pekerjaan : Rehab Aula, Lab CAT, Ruang Rapat dan Pembuatan Rumah Genset
Lokasi : Kota Palangka Raya
No. Kontrak : 800/201.a/SEKR.7/BKD
Nilai Kontrak : Rp. 1.074.551.186,- (Satu Milyar Tujuh Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Enam Rupiah)

Berdasarkan kontrak nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD, tanggal 05 April 2024, maka bersama ini kami mengajukan uang muka sebesar 20% x Rp. 1.074.551.186,- = **Rp. 214.910.237,- (Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)**

Sebagai bahan pertimbangan, bersama surat ini kami lampirkan rincian penggunaan uang muka.

Demikian permohonan ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

CV. TIRTA KENCANA

Pusat Buntok



ARI WANSON SALIM

Direktur Utama



General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

SB No. : 2608413

JAMINAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 12.92.01.00913.04.24

Nilai Bond : Rp. 214.910.237,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. TIRTA KENCANA, alamat JL. PAHLAWAN NO. 27 RT. 29 RW. 003 BUNTOK BARITO SELATAN sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN dan PT. ASURANSI UMUM VIDEI CABANG PALANGKA RAYA, ALAMAT : JL. G. OBOS RAYA NO. 79C PALANGKA RAYA, TELP./FAX NO : (0536) 3237865, E-MAIL : PALANGKARAYA@VIDEI-INSURANCE.CO.ID, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA), ALAMAT : JALAN WILLEM A.S NOMOR 11 PALANGKA RAYA sebagai pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 214.910.237,- (DUA RATUS EMPAT BELAS JUTA SEMBILAN RATUS SEPULUH RIBU DUA RATUS TIGA PULUH TUJUH RUPIAH).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan REHAB AULA, LAB CAT, RUANG RAPAT DAN PEMBUATAN RUANG GENSET sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Pesanan (SP) Nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD tanggal 5 APRIL 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat jaminan ini berlaku selama 89 (DELAPAN PULUH SEMBILAN) hari kalender dan efektif mulai tanggal 5 APRIL 2024 sampai dengan tanggal 2 JULI 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut dokumen kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa uang muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Merujuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual, guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : PALANGKA RAYA
pada tanggal : 5 APRIL 2024

(TERJAMIN)
CV. TIRTA KENCANA



ARI YANSON SALIM
Direktur

(PENJAMIN)
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



MUHAMMAD NASIR ANSHARI, S.Kom
Pimpinan

40.9.19



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jalan Willem A. S. No. 11, Palangka Raya 73111
Telepon/Faksimile (0536) 3235428 E-mail : bkd@kalteng.go.id

CHEKLIST KELENGKAPAN DOKUMEN LAMPIRAN SPM-LS

NO	KELENGKAPAN	CHECKLIST
1.	SURAT PERTINTAH MEMBAYAR (SPM)	✓
2.	KONTRAK/RINGKASAN KONTRAK	✓
3.	SURAT TANGGUNG JAWAB MUTLAK PA/KPA	✓
4.	SURAT PERNYATAAN VERIFIKASI PPK-SKPD/PPK UNIT SKPD	✓
5.	CHEKLIST KELENGKAPAN DOKUMEN	✓
6.	E-BILLING PAJAK	✓

Dinyatakan telah diteliti dan diverifikasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Seluruh dokumen kelengkapan yang tercantum diatas, disimpan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk kelengkapan administrasi dan keperluan pemeriksaan aparat pengawas fungsional.

PPK-SKPD
PENELITI KELENGKAPAN DOKUMEN

Tanggal : 18 Juli 2024
Nama : KRISTIANA, S.STP ., M.SI
NIP : 19900715 201010 2 001

Tanda Tangan

Catatan :
(v) diisi apabila ada dokumen
(X) diisi apabila tidak ada dokumen