



CV. TIRTA KENCANA

Pusat Buntok

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Jl. Pahlawan No. 27 RT. 29 RW. IV Buntok 7471, Kalimantan Tengah
Telp / Fax (0536) 27849 / e-mail: tirtakencana@yahoo.com

Buntok, 24 April 2024

Nomor : 15/CV-TK/BTK/IV/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka

Kepada Yth.

Kepala Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

Selaku Pengguna Anggaran

Di –

Palangka Raya

Dengan Hormat,

Bersama surat ini kami mengajukan permohonan untuk dapat diberikan pembayaran uang muka untuk pekerjaan :

Nama Pekerjaan : Rehab Aula, Lab CAT, Ruang Rapat dan Pembuatan Rumah Genset
Lokasi : Kota Palangka Raya
No. Kontrak : 800/201.a/SEKR.7/BKD
Nilai Kontrak : Rp. 1.074.551.186,- (Satu Milyar Tujuh Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Enam Rupiah)

Berdasarkan kontrak nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD, tanggal 05 April 2024, maka bersama ini kami mengajukan uang muka sebesar $20\% \times \text{Rp. } 1.074.551.186,- = \text{Rp. } 214.910.237,-$ (Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)

Sebagai bahan pertimbangan, bersama surat ini kami lampirkan rincian penggunaan uang muka.

Demikian permohonan ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

CV. TIRTA KENCANA

Pusat Buntok



ARI YANSON SALIM

Direktur Utama



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN JAMINAN UANG MUKA DAN TANGGUNG JAWAB

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Muhammad Nasir Anshari, S.Kom**
Jabatan : **Pimpinan**

Bertindak untuk dan atas nama.

Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Berkedudukan di : **Palangka Raya**
Alamat : **Jl. G. Obos Raya No. 79 C. Telp./Fax No : (0536) 3237865**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :

Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Nomor/tanggal : **12.92.01.00913.04.24 / 5 April 2024**

Untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan berdasarkan **Surat Pesanan (SP) Nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD** tanggal **5 April 2024** sebesar **Rp. 214.910.237,- (Dua Ratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab atas kemudahan dan tanpa syarat (*Unconditional*) dalam proses klaim apabila terjadi wanprestasi/cidera janji dari pihak terjamin.
4. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab bahwa proses klaim dilakukan di Palangka Raya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara dan dituntut sesuai dengan Hukum dan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Palangka Raya, 5 April 2024

Hormat Kami,

PT. Asuransi Umum Videi



Muhammad Nasir Anshari, S.Kom
Pimpinan

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA
REHAB AULA LAB CAT, RUANG RAPAT DAN PEMBUATAN RUANG GENSET
BKD PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
A	PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Bongkaran Atap				15.912.142
2	Bongkaran Dinding Bata	55,20	m2	14.705,28	811.731
3	Bongkaran Plafon	19,20	m3	162.590,36	3.121.735
4	Bongkaran Keramik	600,00	m2	10.160,94	6.096.564
		400,00	m2	14.705,28	5.882.112
B	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan				30.484.336
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Multiroof	20,00	m2	442.504,50	8.850.090
3	Pekerjaan Rehab Rangka Atap Kayu Kelas II	56,80	m2	99.403,61	5.646.125
		56,80	m2	281.481,00	15.988.121
C	PEKERJAAN AREA DINDING				
1	Pekerjaan Beton Mutu K-175 (Pondasi, kolom, sloof, ring balk)				104.015.809
2	Pekerjaan Pemasangan Dinding Batako	7,73	m3	4.806.348,35	37.146.055
3	Pemasangan Rooster	205,55	m2	188.262,56	38.696.428
		48,00	m2	586.944,27	28.173.325
D	PEKERJAAN AREA PLAFOND				
1	Pekerjaan Penggantian Plafond Gypsum				64.497.950,39
		630,68	m2	102.268,07	64.497.950
JUMLAH					214.910.237,00

CV. TIRTA KENCANA
Pusat Buntok





General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

SB No. 2608413

JAMINAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 12.92.01.00913.04.24

Nilai Bond : Rp. 214.910.237,-

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. TIRTA KENCANA, alamat JL. PAHLAWAN NO. 27 RT. 29 RW. 003 BUNTOK BARITO SELATAN sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN dan PT. ASURANSI UMUM VIDEI CABANG PALANGKA RAYA, ALAMAT : JL. G. OBOS RAYA NO. 79C PALANGKA RAYA, TELP/FAX NO : (0536) 3237865, E-MAIL : PALANGKARAYA@VIDEI-INSURANCE.CO.ID, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA), ALAMAT : JALAN WILLEM A.S NOMOR 11 PALANGKA RAYA sebagai pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 214.910.237,- (DUA RATUS EMPAT BELAS JUTA SEMBILAN RATUS SEPULUH RIBU DUA RATUS TIGA PULUH TUJUH RUPIAH).
- Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan REHAB AULA, LAB CAT, RUANG RAPAT DAN PEMBUATAN RUANG GENSET sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Pesanan (SP) Nomor : 800/201.a/SEKR.7/BKD tanggal 5 APRIL 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
- Surat jaminan ini berlaku selama 89 (DELAPAN PULUH SEMBILAN) hari kalender dan efektif mulai tanggal 5 APRIL 2024 sampai dengan tanggal 2 JULI 2024.
- Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut dokumen kontrak.
- PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa uang muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
- Memujuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual, guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : PALANGKA RAYA
pada tanggal : 5 APRIL 2024

(TERJAMIN)
CV. TIRTA KENCANA


ARI YANSON SALIM
Direktur

(PENJAMIN)
PT. ASURANSI UMUM VIDEI


MUHAMMAD NASIR ANSHARI, S.Kom
Pimpinan



40.9.19